

VERSLAG VAN DE BIJEENKOMST VAN 23 NOVEMBER

Donderdag 23 november vond in Concordia te Purmerend de bijeenkomst plaats met de kopers van het plan 18 doorgroeivilla's waarbij Marion van Nes van de Vereniging Eigen Huis (VEH) ook aanwezig was

Helaas waren de kopers van b-nr 4 verhinderd, zij ontvangen de informatie via mail en website.

Marion heeft uitgelegd wat de Vereniging Eigen Huis kan betekenen voor de individuele kopers.

Tevens heeft ze toegelicht dat het handig kan zijn de krachten van de kopers te bundelen in een kopersvereniging.

Zo kun je met (een paar mensen van) het bestuur regelmatig om tafel met de aannemer om de gang van zaken door te spreken. Dit is voor beide partijen tijdbesparend en efficiënt (er is sprake van 1 communicatiekanaal).

Verder kan de kopersvereniging bijvoorbeeld onderhandelen met de gemeente over de inrichting van de wijk.

Tevens kan er met de bouwer onderhandeld worden bij eventuele noodzakelijke wijzigingen tijdens de bouw.

Een ander voordeel is dat je als collectief kortingen kunt bedingen bij inkoop; Denk hierbij bijvoorbeeld aan bouwmarkten, interieurzaken, tuincentra, stucadoors, alarmsystemen, etc.

Daarnaast werd benadrukt dat deelname aan de vereniging vrijwillig is, en bedoeld om zaken toe te voegen aan je individuele wensen, niet om daar afbreuk aan te doen.

Bij een kopersvereniging krijg je een projectbouwkundige toegewezen welke je bijvoorbeeld kunt in laten schakelen voor tussentijdse bouwcontroles. Dit heeft weer kostenvoordeel ten opzichte van het individueel inschakelen van een deskundige voor een tussentijdse keuring.

Als collectief bepaal je waar je de projectbouwkundige voor in wilt zetten en daar hangt dan weer een prijskaartje aan wat je deelt met het collectief.

Het sterkst staat een kopersvereniging als die ingeschreven is bij de KvK en via een notariële akte bekrachtigd is. Normaal gesproken is dit de duurste optie maar via Jeroen Kuypers (b-nr 12) kunnen we dit regelen voor alleen de kosten van inschrijving bij de KvK (ongeveer 30 euro), mits we het model van de VEH daarbij gebruiken. GEWELDIG.

Dit maakt de keus makkelijk om voor deze optie te gaan.

Vervolgens zijn de statuten van de vereniging ter sprake gebracht, deze zijn na te lezen via een link op de **download** pagina van onze website of rechtstreeks op de site van VEH (www.eigenhuis.nl).

Via de site van de VEH kun je de ledenadministratie vergemakkelijken (indien nodig).

Na de informatie van Marion is bijna iedereen er van overtuigd dat het goed is zo'n kopersvereniging op te richten en wordt besloten het bestuur te kiezen.

Dit zijn de mensen die zich van tevoren al gemeld hadden daarin mee te willen helpen te weten :

b-nr 8	Fam. Van Vuure
b-nr 11	Fam. Jacobs
b-nr 14	Frans en Anita
b-nr 17	Fam. van den Berge
b-nr 18	Fam. Hoornstra

Afgesproken is om op 14 december 2006 voor de eerste keer met het bestuur bijeen te komen.

Voor die tijd kan iedereen via de website de statuten van de kopersvereniging inzien.

Tevens ontvangen we graag input via mail om te weten wat iedereen belangrijk vindt om uit te zoeken, te bespreken e.d.

In die vergadering gaan we de zaken regelen omtrent de oprichting van de vereniging:

- Wat willen de kopers met de vereniging, hoe pakken we dat aan ?
- Wat betekent dit voor de jaarlijkse inleg van de leden ?

Tevens zal aan de orde komen hoe het contact tussen de Geus en de kopersvereniging gaat plaatsvinden (en met wie).

Als de inschrijving heeft plaatsgevonden wordt er een rekening op naam van de vereniging geopend (aktiepunt Laura).

Zodra dit geregeld is zal er weer een algehele ledenvergadering worden belegd.

November 2006, LvdB